Outlook

Fwd: SDHT-1065-L2-2024-168 - Respuesta validación de información AEU-SDHT-1340-L2_166-Radicación HITO 1_EYD (LOTE 2)

Desde Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>
Fecha Jue 31/10/2024 15:02
Para Ventanilla de Correspondencia <ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co>; Maria Fernanda Coral Fernandez <maria.coral@habitatbogota.gov.co>; Jean Angarita Vasquez <jean.angarita@habitatbogota.gov.co>

1 archivo adjunto (771 KB)
SDHT-1065-L2-2024-168 - Respuesta validación de información AEU-SDHT-1340-L2_166-Radicación HITO 1_EYD (LOTE 2).pdf;

---------- Forwarded message ---------
De: **Proyectos Soliun** <proyectos@soliunsas.com>
Date: mar, 29 oct 2024, 10:55 a. m.
Subject: SDHT-1065-L2-2024-168 - Respuesta validación de información AEU-SDHT-1340-L2_166-Radicación HITO 1_EYD (LOTE 2)
To: AEU gerencia <gerencia@aeu.com.co>, AEU diseño <taller@aeu.com.co>

Cordial saludo señores,

Se remite lo referido en el asunto.

--
CORDIALMENTE:

AVISO LEGAL
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

SDHT-1065-L2-2024-168

Bogotá D.C. 29 de octubre de 2024

Señores
CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO – AEU
Atn. VERÓNICA ORTIZ MURCIA
Representante legal
La ciudad

Referencia: Contrato de consultoría **No. 1340 de 2024** cuyo objeto es: "**REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS PARA LAS INTERVENCIONES EN PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS, EN LAS ÁREAS PRIORIZADAS POR LA SECRETARÍA DEL HÁBITAT, EN EL PROYECTO INTEGRAL DE REVITALIZACIÓN EN EL ÁMBITO DEL CABLE AÉREO POTOSÍ, EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR – LOTE 2.**

Asunto: **Respuesta validación de información AEU-SDHT-1340-L2_166-Radicación HITO 1_EYD (LOTE 2)**

Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado la interventoría SOLIUN SAS, informa a ustedes que, una vez verificada la información mencionada en el asunto, se evidencia:

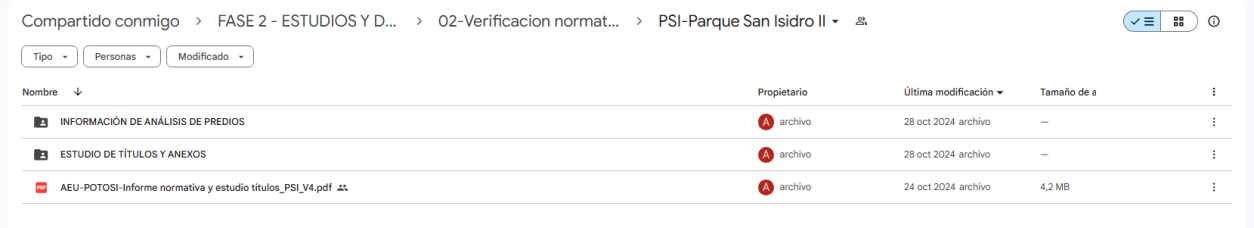
Apéndice 01 - Anexo de Personal

Se evidencia que en la carpeta no presentan información para revisión.



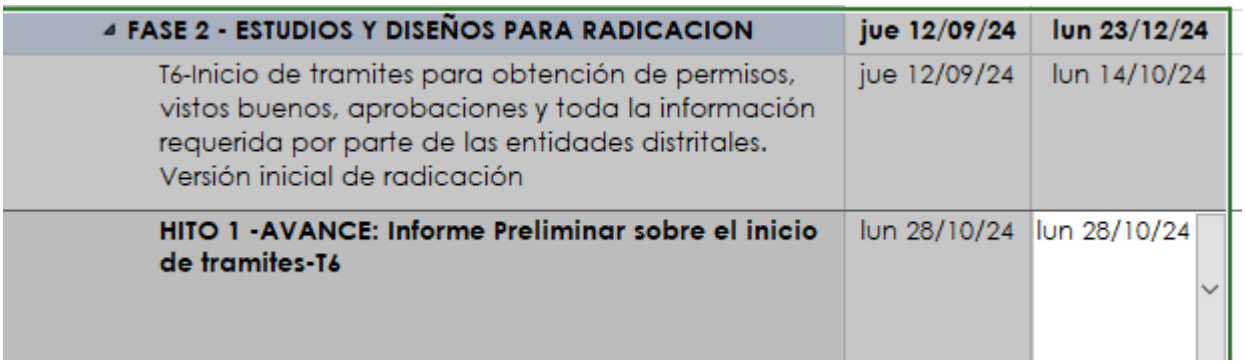
Apéndice 02 - Verificación normativa Trámites ante entidades

Se evidencia en cada PIP la siguiente información, de la cual se relaciona a continuación imagen de ejemplo:



Sin embargo, teniendo en cuenta lo establecido en la programación de seguimiento al proyecto vigente a la fecha y apéndice de este componente, no se evidencia un informe por PIP sobre el inicio de trámites ante entidades externas, solo se relaciona el estudio de títulos que corresponde a la Fase I del proyecto.

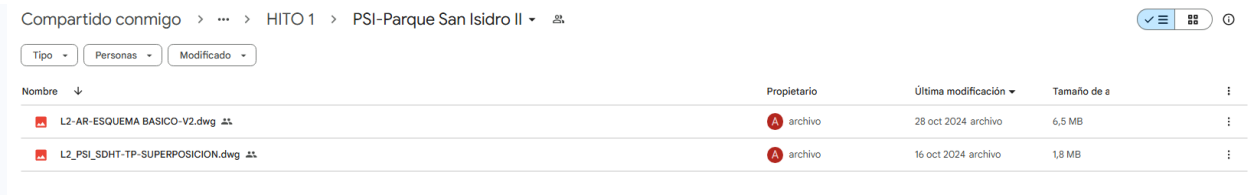
De igual forma no se relaciona el correspondiente análisis y seguimiento a las respuestas de consultas realizadas en la FASE I del proyecto, de lo cual se requiere un seguimiento presencial por los profesionales a cargo en las entidades externas, en donde se relaciona en la matriz de seguimiento el profesional que los atendió y la respuesta brindada, esto teniendo en cuenta que en algunas oportunidades la información no es redireccionada adecuadamente y por lo mismo no llega a la consultoría para su verificación.



FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACION	jue 12/09/24	lun 23/12/24
T6-Inicio de tramites para obtención de permisos, vistos buenos, aprobaciones y toda la información requerida por parte de las entidades distritales. Versión inicial de radicación	jue 12/09/24	lun 14/10/24
HITO 1 -AVANCE: Informe Preliminar sobre el inicio de tramites-T6	lun 28/10/24	lun 28/10/24

Apéndice 04 - Arquitectónico y Urbano

Se evidencia en cada PIP la siguiente información, de la cual se relaciona a continuación imagen de ejemplo:

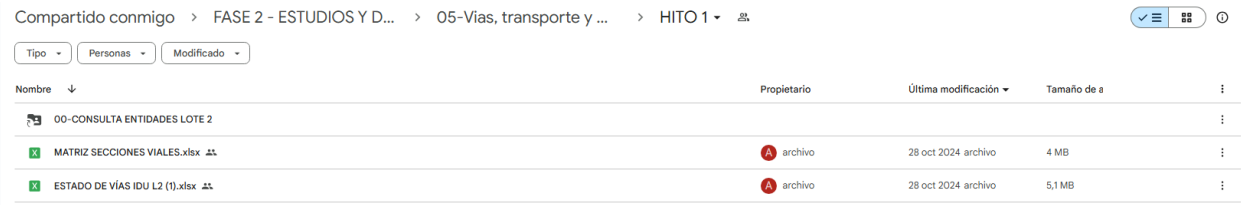


Sin embargo, teniendo en cuenta lo establecido en la programación de seguimiento al proyecto vigente a la fecha y apéndice de este componente, no se evidencian esquemas de funcionamiento, plantas urbanas de anteproyecto, ni secciones y fachadas urbanas de anteproyectos por cada PIP, únicamente se evidencia una versión 2 del esquema básico y una superposición.

FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACION	jue 26/09/24	lun 23/12/24
T5-Esquemas de funcionamiento	jue 26/09/24	lun 28/10/24
T6-Plantas urbanas anteproyecto	jue 26/09/24	lun 28/10/24
T7-Secciones y fachadas urbanas anteproyecto	jue 26/09/24	lun 28/10/24
HITO 1 - AVANCE: Informe Preliminar arquitectonico	lun 28/10/24	lun 28/10/24

Apéndice 05 - Vías, transporte y movilidad

Se evidencia la siguiente información, de la cual se relaciona imagen a continuación para la carpeta HITO 1:

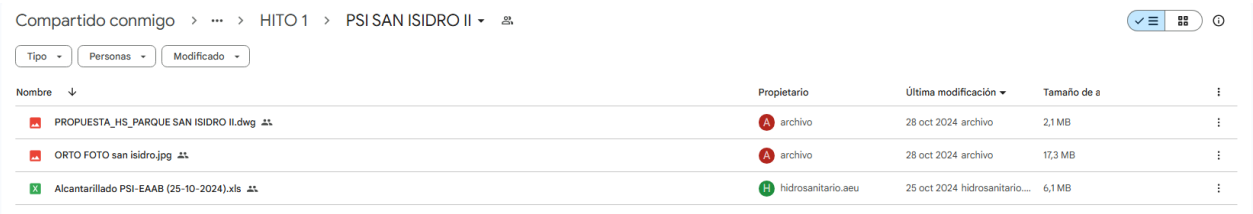


Sin embargo, teniendo en cuenta lo establecido en la programación de seguimiento al proyecto vigente a la fecha y apéndice de este componente, no se evidencia el análisis de movilidad y aforos, análisis de información secundaria ni el informe correspondiente que consolide el avance de la FASE II del proyecto por cada PIP, transcurrido un mes de esta.

FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACION	jue 26/09/24	lun 23/12/24
T7-Consulta a entidades	jue 26/09/24	lun 28/10/24
T8-Realizar análisis de movilidad y aforos	jue 26/09/24	lun 28/10/24
T9-Análisis de información secundaria	jue 26/09/24	lun 28/10/24
HITO 1 - AVANCE: Informe Preliminar componente vial-Fase 2. T7-T8-T9	lun 28/10/24	lun 28/10/24

Apéndice 06 - Redes hidrosanitarias secas y de gas – Redes húmedas

Se evidencia en cada PIP la siguiente información, de la cual se relaciona a continuación imagen de ejemplo:

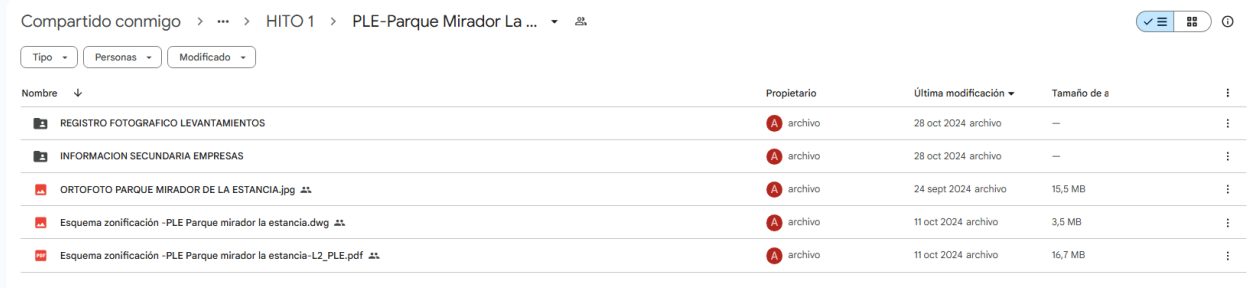


Sin embargo, teniendo en cuenta lo establecido en la programación de seguimiento al proyecto vigente a la fecha y apéndice de este componente, no se evidencia el seguimiento a consultas, investigación de redes, ni el informe correspondiente que consolide el avance de la FASE II del proyecto por cada PIP donde se evidencie el análisis de la información, transcurrido un mes de esta.

FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACION	jue 26/09/24	lun 23/12/24
T11-Seguimiento consulta a entidades	jue 26/09/24	lun 28/10/24
T12-Investigación de redes de acueducto y levantamiento de redes de alcantarillado (redes no visibles)	jue 26/09/24	lun 28/10/24
T13-Análisis de información secundaria	jue 26/09/24	lun 28/10/24
HITO 1 - AVANCE: Avance investigacion de redes. T1	lun 28/10/24	lun 28/10/24

Apéndice 06 - Redes hidrosanitarias secas y de gas – Redes secas

Se evidencia en cada PIP la siguiente información, de la cual se relaciona a continuación imagen de ejemplo:

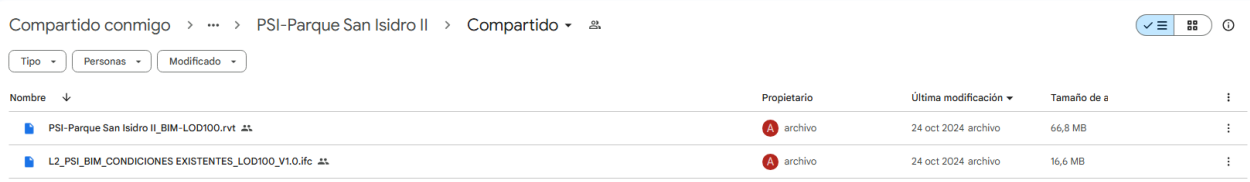


Sin embargo, teniendo en cuenta lo establecido en la programación de seguimiento al proyecto vigente a la fecha y apéndice de este componente, no se evidencia el seguimiento a consultas, investigación de redes, ni el informe correspondiente que consolide el avance de la FASE II del proyecto por cada PIP donde se evidencie el análisis de la información, transcurrido un mes de esta.

FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACION	jue 26/09/24	lun 23/12/24
T13-Seguimiento consulta a entidades	jue 26/09/24	lun 28/10/24
T14-Investigación de redes de acueducto y levantamiento de redes para cada uno de los	jue 26/09/24	lun 28/10/24
T15-Análisis de información secundaria	jue 26/09/24	lun 28/10/24
HITO 1 -AVANCE: Avance investigacion de redes. T1	lun 28/10/24	lun 28/10/24

Apéndice 07 - Componente BIM (EIR) BEP

Se evidencia en cada PIP la siguiente información, de la cual se relaciona a continuación imagen de ejemplo:



Sin embargo, teniendo en cuenta lo establecido en la programación de seguimiento al proyecto vigente a la fecha y apéndice de este componente, este componente debería estar representando la información del anteproyecto del componente arquitectónico, el cual no se evidencia, de igual forma en este se debe generar la coordinación de las especialidades y el manejo de la información en el CDE, dado lo anterior bla información no corresponde a lo requerido para el HITO 1 de la FASE II del proyecto por cada PIP, transcurrido un mes de esta.

FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACION	jue 26/09/24	lun 23/12/24
T4-Entorno del proyecto	jue 26/09/24	lun 28/10/24
T5-Mobiliario urbano existente	jue 26/09/24	lun 28/10/24
T6-Superficies proyectadas anteproyecto	jue 26/09/24	lun 28/10/24
HITO 1 - AVANCE: Superficies proyectadas anteproyecto	lun 28/10/24	lun 28/10/24

Apéndice 09 – Arqueología

Se evidencia en cada PIP la siguiente información, de la cual se relaciona a continuación imagen de ejemplo:

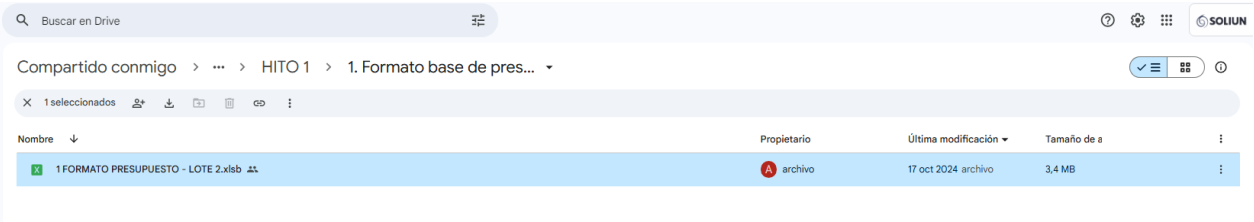


Sin embargo, teniendo en cuenta lo establecido en la programación de seguimiento al proyecto vigente a la fecha y apéndice de este componente, para el HITO 1 de la FASE II del proyecto por cada PIP se debería contar con la validación del ICANH respecto a la fase de registro y se debería contar con el acto administrativo que aprueba el registro del Programa de Arqueología Preventiva, de lo cual no se evidencia seguimiento para aprobación de este y debía contarse con el radicado al ICANH del diagnóstico arqueológico, lo cual tampoco se relaciona.

FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACION	jue 26/09/24	lun 23/12/24
T6-Radicación ante el ICANH	jue 26/09/24	lun 28/10/24
HITO 1 - AVANCE: Informe Preliminar Arqueologia-Fase 2	lun 28/10/24	lun 28/10/24

Apéndice 10 - Presupuesto y Cronograma de la consultoría y la construcción

Se evidencia la siguiente información, de la cual se relaciona imagen a continuación para la carpeta HITO 1:



Sin embargo, teniendo en cuenta lo establecido en la programación de seguimiento al proyecto vigente a la fecha y apéndice de este componente, para el HITO 1 de la FASE II, se debía contar con el formato de cronograma y presupuesto conforme a la metodología BIM, por ejemplo, se debía presentar la información en programas que generen datos en BC3 que permitan la incorporación de los atributos de los APUs generando un presupuesto sobre el modelo IFC del proyecto, lo cual no se evidencia.

FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACION	jue 26/09/24	lun 23/12/24
T5-Formato general presupuesto	jue 26/09/24	lun 28/10/24
T6-Formato general del cronograma	jue 26/09/24	lun 28/10/24
HITO 1 - AVANCE: Avances formatos	lun 28/10/24	lun 28/10/24

Apéndice 11 - Mitigación de riesgos

Se evidencia la siguiente información, de la cual se relaciona imagen a continuación para la carpeta HITO 1:

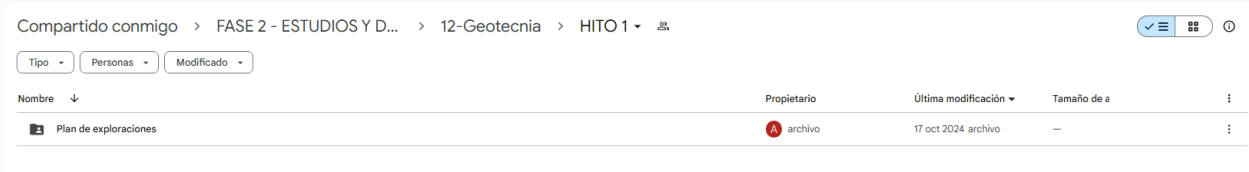


Sin embargo, teniendo en cuenta lo establecido en la programación de seguimiento al proyecto vigente a la fecha y apéndice de este componente, para el HITO 1 de la FASE II, se debía contar con un el estudio básico y modelo geológico, así como la evaluación de amenaza si aplica e informe por cada PIP del análisis adelantado en la FASE II del proyecto, lo cual no se relaciona en la información entregada.

FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACION	jue 26/09/24	lun 23/12/24
T3-Estudios basicos y modelo geologico (cuando aplique)	jue 26/09/24	lun 28/10/24
T4-Evaluación de amenaza(cuando aplique)	jue 26/09/24	lun 28/10/24
HITO 1 - AVANCE: Informe Preliminar mitigación de riesgo-Fase 2	lun 28/10/24	lun 28/10/24

Apéndice 12 – Geotecnia

Se evidencia la siguiente información, de la cual se relaciona imagen a continuación para la carpeta HITO 1:

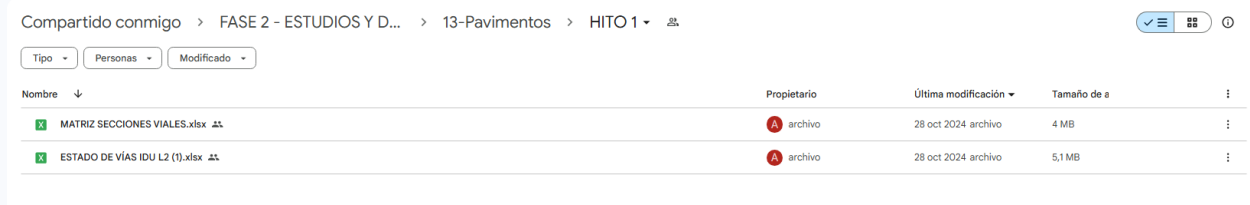


Sin embargo, teniendo en cuenta lo establecido en la programación de seguimiento al proyecto vigente a la fecha y apéndice de este componente, para el HITO 1 de la FASE II, se debía contar con la exploración geotécnica y ensayos de laboratorio, así como el informe por cada PIP del análisis adelantado en la FASE II del proyecto, lo cual no se relaciona en la información entregada.

FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACION	jue 26/09/24	lun 23/12/24
T6-Localización y descripción del alcance del proyec	jue 26/09/24	lun 28/10/24
T7-Marco teórico de las metodologías de diseño a er	jue 26/09/24	lun 28/10/24
T8-Exploración geotécnica	jue 26/09/24	lun 28/10/24
T9-ensayos de laboratorio	jue 26/09/24	lun 28/10/24
HITO 1 - AVANCE: Informe Preliminar Geotecnia-Fase	lun 28/10/24	lun 28/10/24

Apéndice 13 – Pavimentos

Se evidencia la siguiente información, de la cual se relaciona imagen a continuación para la carpeta HITO 1:

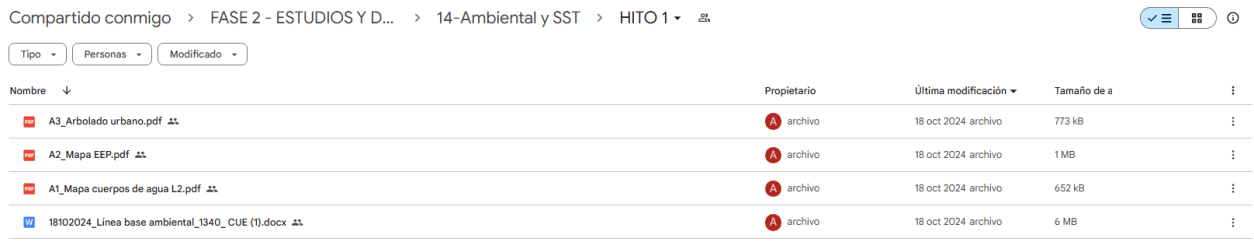


Sin embargo, teniendo en cuenta lo establecido en la programación de seguimiento al proyecto vigente a la fecha y apéndice de este componente, no se evidencia el análisis interdisciplinario previo, análisis de información secundaria ni el informe correspondiente que consolide el avance de la FASE II del proyecto por cada PIP con la investigación recopilación y análisis de la información, transcurrido un mes de esta.

FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACION	jue 26/09/24	lun 23/12/24
T7-Análisis interdisciplinario previo.	jue 26/09/24	lun 28/10/24
T8-Informe de Investigación, recopilación y análisis de	jue 26/09/24	lun 28/10/24
T9-Análisis de información secundaria	jue 26/09/24	dom 27/10/24
HITO 1 - AVANCE: Informe Preliminar Pavimentos-Fas	lun 28/10/24	lun 28/10/24

Apéndice 14 - Anexo Ambiental y SST VF

Se evidencia la siguiente información, de la cual se relaciona imagen a continuación para la carpeta HITO 1:

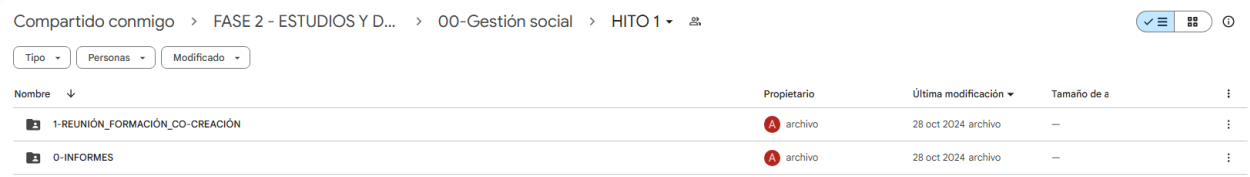


Sin embargo, teniendo en cuenta lo establecido en la programación de seguimiento al proyecto vigente a la fecha y apéndice de este componente, no se evidencia el inventario forestal con las respectivas fichas, ni el informe de investigación, recopilación y análisis de la información, ni el informe correspondiente que consolide el avance de la FASE II del proyecto por cada PIP, transcurrido un mes de esta.

FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACION	**mié 25/09/24**	**lun 23/12/24**
T5-Inventario e informe Forestal	mié 25/09/24	dom 27/10/24
T6-Informe de Investigación, recopilación y análisis de	jue 26/09/24	lun 28/10/24
T7-Consolidacion diagnostico ambiental	jue 26/09/24	lun 28/10/24
HITO 1 - AVANCE: Informe Preliminar componente ar	lun 28/10/24	lun 28/10/24

03. ANEXO SOCIAL_FIRMADO (1)-VF-P- PGS

Se evidencia la siguiente información, de la cual se relaciona imagen a continuación para la carpeta HITO 1:



Sin embargo, teniendo en cuenta lo establecido en la programación de seguimiento al proyecto vigente a la fecha y apéndice de este componente,se evidencia que el volante en el Drive no corresponde al aprobado y a la fecha se debería contar con la caracterización social y actividad de cocreación finalizada con una cantidad de representantes de la comunidad representativa para cada PIP, lo cual no se evidencia en la información entregada.

ENTREGA A LA INTERVENTORIA	lun 23/09/24	lun 23/09/24
ENTREGA A LA ENTIDAD POR INTERVENTORIA	mar 24/09/24	mié 25/09/24
FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACION	**jue 26/09/24**	**lun 23/12/24**
T8-Consolidación Comité Mi Habitat	jue 26/09/24	lun 28/10/24
T9-Actualización caracterización social	jue 26/09/24	lun 28/10/24
HITO 1: Síntesis actividad de Formación y Co-Creaci	sáb 19/10/24	sáb 19/10/24

De acuerdo a lo antes evidenciado es de manifestar que los productos correspondientes a la entrega del HITO 1 de la FASE 2 del contrato de la referencia, no se encuentran de conformidad a los requerimientos contractuales en la documentación allegada por ustedes mediante correo electrónico del 28/10/2024, por lo que como interventoría nos permitimos conminar al contratista consultor, Consorcio ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO, que presente en un término no mayor a dos (2) días calendario **un plan de contingencia**

con el cual establezca y busque dar cumplimiento a lo establecido en la minuta del contrato de la referencia que indica:

"CLÁUSULA 08. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS"

"7. Realizar durante la ejecución la solicitud, trámite y obtención de licencias, permisos, autorizaciones, no objeciones y aprobaciones ante las entidades distritales y nacionales que apliquen, así como a las empresas de servicios públicos, teniendo en cuenta los procedimientos establecidos y la normatividad vigente para lograr la materialización de los estudios y diseños correspondientes en la etapa de obra." Cursiva fuera del texto original

*"13. Realizar la entrega de los productos de diseño en los tiempos indicados en el Plan de Trabajo (PDT), aprobado por la interventoría. El consultor deberá efectuar los ajustes y subsanaciones a los productos y entregables según los requerimientos de la Interventoría, aplicando los componentes normativos vigentes acorde con el objeto y alcance contratado. A partir de la tercera solicitud de subsanación, el consultor tendrá (03) días hábiles para realizar el respectivo ajuste so pena del inicio del procedimiento sancionatorio previsto en el artículo 86 de la ley 1474 de 2011. Salvo que el consultor logre demostrar que la causa de la demora no es imputable al mismo o que las exigencias de subsanación son diferentes a las solicitadas inicialmente. "*Cursiva fuera del texto original

En caso de que el consultor no atienda la solicitud de entregar el Plan de contingencia requerido, teniendo en cuenta que el contrato en la FASE 2 de Estudios y Diseños establece que los productos deben estar en un avance adecuado para radicación ante las diferentes entidades Distritales de las que se requiere su aval, los mismos a la fecha presentan un atraso, evidenciando una ruta crítica, por lo que esta interventoría en caso de no contar con dicho plan con el desglose de los recursos a implementar, se permitirá informar a la entidad del posible incumplimiento de los plazos contractuales previamente establecidos lo que pone en riesgo el cumplimiento a cabalidad del contrato de la referencia.

Sin otro particular



RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal

Anexos: NA
Con copia: NA
Elaboró: CG
Revisó: ECCS